

Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Niměřice
konaného dne 26. srpna 2020, od 17.00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Niměřice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Petrem Svárovským (dále jako „předsedající“).

Informace o konání veřejného zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Niměřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 8. 2020 do 26. 8. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomni je pět členů zastupitelstva (z celkového počtu pěti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Milenu Matuchovou a Tomáše Kratochvíla a zapisovatelem Hanu Kanizovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Niměřice určuje ověřovateli zápisu Milenu Matuchovou a Tomáše Kratochvíla a zapisovatelem Hanu Kanizovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 30/2020 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Niměřice schvaluje následující program zasedání:

- I) prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Niměřice**
- II) prodej části pozemku p. č. 453 k. ú. Niměřice**
- III) VV – OOP č. 1/2020 - ÚP Niměřice**
- IV) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**
- V) diskuse**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 31/2020 bylo schváleno.

Bod I – prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Niměřice

Předsedající informoval přítomné, že na adresu obecního úřadu byla doručena jedna žádost o prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Niměřice a dal hlasovat o prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Niměřice schvaluje prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Niměřice – trvalý travní porost, o výměře 1 020 m², zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Niměřice. Záměr prodeje zveřejněn od 8. 7. 2020 do 24. 7. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 32/2020 bylo schváleno.

Bod II – částí pozemku p. č. 453 k. ú. Niměřice

Předsedající informoval přítomné, že na adresu obecního úřadu byla doručena žádost o prodej částí pozemků od majitelů chat Dolní Cetno evidenční číslo 1 až 12. Každý z majitelů žádá o prodej částí pozemku sousedící s jeho pozemkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Niměřice schvaluje prodeje částí pozemku p. č. 453 k. ú. Niměřice – ostatní plocha, zapsaný na LV 10001 pro k. ú. a obec Niměřice. Záměr prodeje zveřejněn od 8. 7. 2020 do 24. 7. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 33/2020 bylo schváleno.

Bod III – VV – OOP č. 1/2020 – ÚP Niměřice:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Niměřice:

A) bere na vědomí

- Předkládací zprávu o projednání návrhu Územního plánu Niměřice, uvedenou v příloze tohoto usnesení,
- sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Územního plánu Niměřice nebyly uplatněny námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),
- sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Územního plánu Niměřice nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

B) vydává

Územní plán Niměřice (zhotovitel Ing. František Kačírek, autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2020 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 34/2020 bylo schváleno.

Bod IV – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti:

Předsedající informoval přítomné, že na adresu obecního úřadu byla doručena žádost o spolupráci při uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro projektovanou stavbu, která se po realizaci stane součástí distribuční soustavy elektrické energie. Seznámil přítomné s projektovanou stavbou a se zněním Smlouvy a dal hlasovat o jejím schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Niměřice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026211/VB/01 název stavby: Niměřice, Horní Cetno p. č. 392/2, 3 RD. Dotčené nemovitosti – pozemky p. č. 451/1 a p. č. st. 164 oba k. ú. Niměřice ve výlučném vlastnictví obce Niměřice. Budoucí oprávněná strana – ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 35/2020 bylo schváleno.

Bod VI – diskuse:

Předsedající informoval přítomné o přijatých rozpočtových opatřeních číslo 8/2020 ze dne 30. června 2020 a 9/2020 ze dne 12. srpna 2020.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání
- 3) Předkládací zpráva o průběhu pořizování Územního plánu Niměřice
- 4) Veřejná vyhláška – Opatření obecní povahy č. 1/2020, kterým se vydává Územní plán Niměřice

Zápis byl vyhotoven dne: 26. srpna 2020

Zapisovatel: Hana Kanizová

Ověřovatelé: Milena Matuchová

..... dne 26.8.2020

Tomáš Kratochvíl

..... dne 26.8.2020

Starosta: Petr Svárovský

..... dne 26.8.2020

Razítko obce:

OBEC NIMĚŘICE
Dolní Cetno 27, 294 30
okr. Mladá Boleslav
IČO: 005 09 426
Tel.: 326 35 62 38
e-mail: obecnimerice@nimerice.cz

Zápisu z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Niměřice dne 26. srpna 2020

[illegible]

Obec Niměřice
Obecní úřad Niměřice

I N F O R M A C E
o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Niměřice

Obecní úřad Niměřice informuje o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Niměřice svolaného starostou obce

Místo konání: Obec Niměřice – místnost obecního úřadu, Dolní Cetno č.p. 27

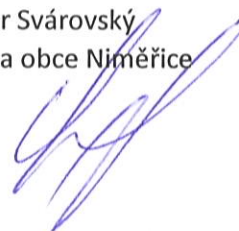
Doba konání: 26. 8. 2020 od 17.00 hodin

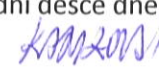
Navržený program:

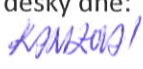
- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele)
- 2) Schválení programu jednání
- 3) prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Niměřice
- 4) prodej částí pozemku p. č. 453 k. ú. Niměřice
- 5) VV – OOP č. 1/2020 – ÚP Niměřice
- 6) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
- 7) diskuse

V obci Niměřice, dne 17. srpna 2020

Petr Svárovský
starosta obce Niměřice



Vyvěšeno na úřední desce dne: 17. 8. 2020
Jméno a podpis: 

Sejmuto z úřední desky dne: 26. 8. 2020
Jméno a podpis: 



Zveřejněno na úřední desce obce Niměřice i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Předkládací zpráva **o průběhu pořizování Územního plánu Niměřice**

Návrh Územního plánu Niměřice respektuje, chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Projednávání územního plánu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) probíhalo v několika krocích:

1. schválení záměru pořídit Územní plán Niměřice v zastupitelstvu obce
2. projednání návrhu zadání Územního plánu Niměřice a jeho schválení zastupitelstvem obce
3. zpracování návrhu Územního plánu Niměřice projektantem, společné jednání o návrhu změny, posouzení dokumentace krajským úřadem
4. řízení o Územním plánu Niměřice včetně jeho veřejného projednání
5. vydání Územního plánu Niměřice zastupitelstvem obce

1. schválení záměru pořídit Územní plán Niměřice v zastupitelstvu obce

Záměr pořídit Územní plán Niměřice (dále jen „ÚP Niměřice“) byl usnesením zastupitelstva obce Niměřice schválen dne 26. 11. 2014.

2. projednání návrhu zadání Územního plánu Niměřice a jeho schválení zastupitelstvem obce

Návrh zadání ÚP Niměřice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem v roce 2017. Pořizovatelem dle tohoto zákona je Obecní úřad Niměřice na základě příkazní smlouvy uzavřené podle § 6, odst. 2 s plněním dle § 24 výše uvedeného zákona s Ing. Renatou Perglerovou. Projednávání návrhu zadání ÚP Niměřice proběhlo v období od 15. 5. 2017 do 16. 6. 2017, a to zveřejněním veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Niměřice na vývěsce a v elektronické podobě a rozesláním veřejné vyhlášky dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím.

Dne 6. 9. 2017 zastupitelstvo obce Niměřice schválilo zadání ÚP Niměřice.

3. zpracování návrhu Územního plánu Niměřice projektantem, společné jednání o návrhu změny, posouzení dokumentace krajským úřadem

Návrh ÚP Niměřice byl zpracován následně po schváleném zadání. Společné jednání o návrhu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a oprávněnými investory proběhlo dne 8. 10. 2019. Lhůta pro doručení stanovisek a připomínek byla od 20. 9. 2019 do 8. 11. 2019. Po doručení změny stanoviska KÚ Stč. kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění bylo požádáno o stanovisko KÚ Stč. kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad Stč. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh ÚP Niměřice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Stč. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal své stanovisko dne 27. 4. 2020 pod čj. 060024/2020/KUSK, ve kterém konstatoval, že neshledal při projednávání návrhu územního plánu rozpory s platnou legislativou a je ho možné následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona.

4. řízení o Územním plánu Niměřice včetně jeho veřejného projednání

Územní plán a jeho změny se dle stavebního zákona vydávají opatřením obecné povahy a je tedy nutné provést nejprve řízení o územním plánu, popř. jeho změně a dále jeho vydání.

Řízení o ÚP Niměřice dle § 52 stavebního zákona proběhlo v období od 2. 6. 2020 do 14. 7. 2020. Veřejné projednání návrhu podle se konalo dne 7. 7. 2020 od 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Niměřice. Oznámení o veřejném projednání společně s výzvou o možnosti uplatnění připomínek a námitek bylo doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obecního úřadu Niměřice na vývěsce a v elektronické podobě a zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Výsledek projednání včetně doplnění textové části odůvodnění je uveden přímo v návrhu ÚP Niměřice.

5. vydání Územního plánu Niměřice zastupitelstvem obce

Vydání územního plánu a jeho změn zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že tento územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 a se stanovisky dotčených orgánů. Tento soulad mimo jiné přezkoumal Krajský úřad Stř. kraje – viz výše zmíněné stanovisko v bodě 3.

V tomto případě je zastupitelstvo obce Niměřice oprávněno vydat Opatření obecné povahy č. 1/2020 – Územní plán Niměřice.

ÚP Niměřice se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.

Na základě všech těchto jednotlivých úkonů rozdělil zpracovatel územně plánovací dokumentace na textovou část a jednotlivé výkresy grafické části návrhu změny a na odůvodnění včetně jeho jednotlivých výkresů záznam o účinnosti dle § 55, odst. (4) stavebního zákona.

Po vydání ÚP Niměřice formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list změny územního plánu podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.

Jelikož ÚP Niměřice je pořizovaný a vydáváný podle stavebního zákona, upozorňujeme, že:

- v případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým ÚP Niměřice nebo s výsledky jeho projednání, vrátí ho pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání nebo ho zamítne. Na základě poznatků z praxe zákonodárce vyloučil tzv. „tvorbu“ územního plánu nebo jeho změn na jednání zastupitelstva tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě zamítnout nebo vrátit k novému projednání,
- proti vydanému opatření obecné povahy se nelze odvolat,
- vydané opatření obecné povahy lze podrobit přezkumnému řízení,
- územní plán je přezkoumatelný jako celek dle § 174 správního řádu nebo podle § 101a soudního řádu správního,
- jednotlivá dílčí rozhodnutí o námitkách jsou přezkoumatelná samostatně.

Příloha č. 1: Opatření obecné povahy č. 1/2020 Územní plán Niměřice

Zpracovali a zastupitelstvu obce Niměřice předkládají:

Ing. Renata Perglerová – pořizovatelka na základě příkazní smlouvy

Petr Svárovský – starosta obce a určený zastupitel

OBECNÍ ÚŘAD NIMĚŘICE

Dolní Cetno 27, Niměřice, 294 30 Dolní Cetno, tel.: 326 356 238, IČ 00 509 426

V Niměřicích dne 26. 8. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy č. 1/2020, kterým se vydává Územní plán Niměřice

Zastupitelstvo obce Niměřice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění usnesením zastupitelstva obce č. 34/2020 ze dne 26. 8. 2020.

vydává Územní plán Niměřice.

Nedílnou součástí opatření obecné povahy je dokumentace Územního plánu Niměřice, která obsahuje:

Výroková část Územního plánu Niměřice obsahuje textovou a z grafickou část. Grafickou část tvoří:

1. Výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000
2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1 : 5 000
4. Koncepce uspořádání krajiny v měřítku 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Niměřice obsahuje textovou i grafickou část. Grafickou část tvoří:

6. Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
7. Koordinační výkres – výřez v měřítku 1 : 2 000
8. Předpokládané zábory půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
9. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000

Jelikož není možné dokument vzhledem k jeho rozsahu vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, je úplné znění Územního plánu Niměřice k nahlédnutí:

- u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Niměřice v kanceláři starosty;
- veřejná vyhláška je současně zveřejněna v elektronické podobě po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele, na internetové adrese www.nimerice.cz.

Poučení

Proti Územnímu plánu Niměřice vydávanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád).

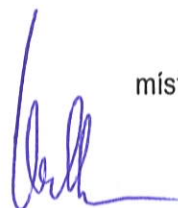
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.: dne 11. 9. 2020

Petr Svárovský
starosta obce



OBECNÍ ÚŘAD
NIMĚŘICE, okr. Ml. Boleslav
294 30 DOLNÍ CETNO (2)

David Valkoun
místostarosta obce



Vyvěšeno dne: 26. 9. 2020

Sejmuto dne : 11. 9. 2020