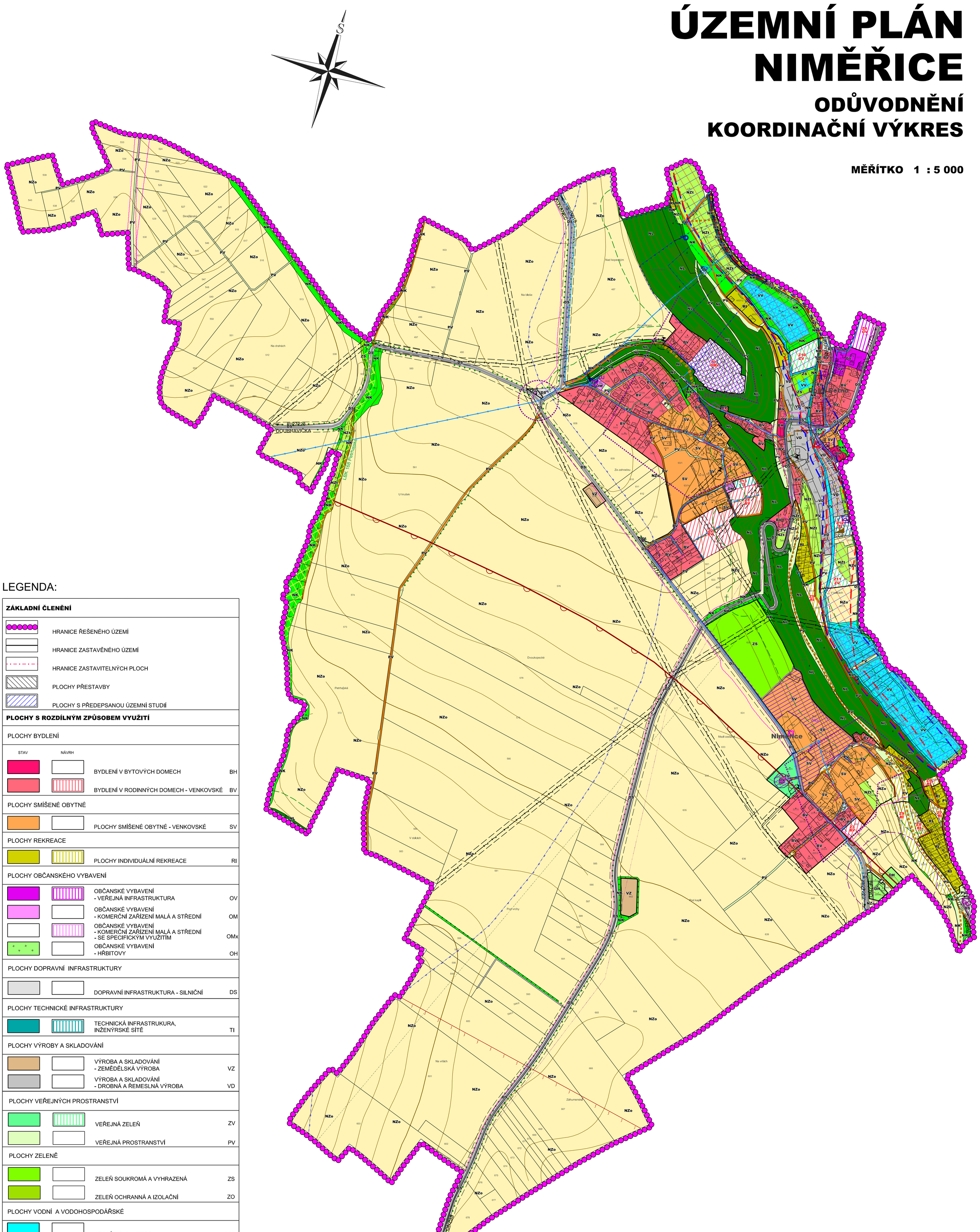
ÚZEMNÍ PLÁN NIMĚŘICE

ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

STAV	NÁVRH		
■	□	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
■	▨	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

■	□	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV

PLOCHY REKREACE

■	▨	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	RI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

■	▨	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
■	□	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OM
□	▨	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	OMx
+ + +	□	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

■	□	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

■	▨	TECHNICKÁ INFRASTRUKURA, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	TI

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

■	□	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ
■	□	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

■	▨	VEŘEJNÁ ZELEŇ	ZV
■	□	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV

PLOCHY ZELENĚ

■	□	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
■	□	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

■	□	VODNÍ TOKY A PLOCHY	VV

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

■	□	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	NZo
■	□	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	NZt

PLOCHY LESNÍ

■	□	PLOCHY LESNÍ	NL

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

■	□	KRAJINNÁ ZELEŇ	NK

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

■	▨	SILNICE II. TŘÍDY
■	□	SILNICE III. TŘÍDY
■	▨	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
🚲	□	CYKLOTURISTICKÁ TRASA

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

■	□	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV
■	□	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
■	□	SPOJOVÝ KABEL
■	□	ZÁKLADNOVÁ STANICE
■	▨	VODOVODNÍ ŘAD
■	□	VODNÍ ZDROJ
■	□	POZOROVACÍ VRTY A PRAMENY ČHMÚ
VDJ	□	VODOJEM
ČSV	□	ČERPACÍ STANICE VODY
□	▨	KANALIZACE
□	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
□	ČSOV	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
□	□	ZÁCHYTNÝ A ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

▨	□	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
■	□	LINIOVÁ ZELEŇ
■	□	VODNÍ TOKY
■	□	VÝZNAMNÉ STAVBY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE (15 m)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ A LETECKÝCH POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANIC
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- HRANICE REGIONU LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO
- MELIOROVANÁ PLOCHA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD SEVEROČESKÁ KŘÍDA

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

INVESTOR	**OBEC NIMĚŘICE** ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ		
ZHOTOVITEL	KA*KA PROJEKTOVÝ ATELIÉR TUŘICE 32 PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU Ing. František KAČÍREK autorizovaný architekt pro obor územní plánování (ČKA 1751)		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	Mgr. Jitka TOMÁŠOVÁ DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ Čapkova 1375, Lysá nl., 289 22		
NÁZEV DOKUMENTACE	**ÚZEMNÍ PLÁN NIMĚŘICE**	DATUM	**4/2020**
		MĚŘÍTKO	**1 : 5 000**
		POČET LISTŮ	**1**
NÁZEV VÝKRESU	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE	**ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST**	**6**	